

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 136 /TB-THADS

Quận 8, ngày 18 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2022/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHA ngày 06/12/2022 và số 327/QĐ-CCTHA ngày 24/11/2022 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 234/HĐ-ĐG ngày 25/9/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 02) ngày 07/12/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 03) ngày 15/01/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 08/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 96/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 228/TTĐG ngày 16/01/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM.

b) Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại số 10, Đường số 21, Phường 4, Quận 8, TP.HCM;

- Quyền sử dụng đất ở:
  - Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 20.
  - Diện tích: 65,4 m<sup>2</sup>; (Theo diện tích thực tế: 64,3 m<sup>2</sup>; trong đó: Diện tích ngoài GCN: 17,5 m<sup>2</sup>; Diện tích trong GCN: 46,8 m<sup>2</sup>).
  - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
  - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:
  - Địa chỉ: 10 đường số 21, phường 4, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.
  - Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
  - Diện tích xây dựng: 46 m<sup>2</sup>, trong đó: Được công nhận Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 44,9 m<sup>2</sup>;
  - Diện tích sàn xây dựng: 166,3 m<sup>2</sup>, trong đó: Được công nhận Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 160,8 m<sup>2</sup>;
  - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
  - Cấp (hạng): cấp 3.
  - Kết cấu: Tường gạch; Sàn bê tông cốt thép; Cột, mái bê tông cốt thép.
  - Số tầng: 03 tầng + Sân thượng.
  - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Thông tin quy hoạch:

- Căn cứ Quyết định số 5651/QĐ-UBND ngày 12/12/2010 của UBND Thành phố về duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Quận 8, TP.HCM đến năm 2020.

- Căn cứ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư – công viên văn hoá phường 4, quận 8 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND quận 8 phê duyệt kèm theo Quyết định số 7930/QĐ-UBND ngày 05/7/2010.

- Căn cứ Quyết định số 49/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của UBND Thành phố về việc quy định công bố công khai và cung cấp thông tin về quy hoạch đô thị tại TP.HCM.

- Chức năng sử dụng đất: một phần thuộc khu vực quy hoạch đất dân cư hiện hữu và phần còn lại thuộc khu vực quy hoạch đất giao thông (đường số 21 lộ giới 12m).

- Lộ giới các tuyến đường liên quan:

+ Đường số 21 lộ giới 12m.

+ Thông hành địa dịch phía Tây Nam 2m.

\* Lưu ý:

- Hiện trạng tại thời điểm kê biên căn cứ theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất, Bản đồ hiện trạng vị trí số 15504/TTĐĐBĐ-VPĐD do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 16/5/2023.



- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất, bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh số 15504/TTĐDBĐ-VPĐD do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc sở tài nguyên và môi trường lập ngày 16/5/2023 và theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

- Đối với phần nhà, đất có phần diện tích chưa được công nhận, Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ liên hệ các cơ quan chức năng để hợp thức hóa nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

\* Nơi có tài sản đấu giá: tại số 10 đường số 21, phường 4, quận 8, TP.HCM.

\* Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Quyết định số 50/2022/QĐST-KDTM ngày 19/8/2022 của Tòa án nhân dân Quận 8;

- Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 447/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản nhà đất số 10, đường số 21, Phường 4, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 24/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

- Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 24/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

- Chứng thư Thẩm định giá số 231406737/HCM ngày 22/8/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04935 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/12/2021;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất, Bản đồ hiện trạng vị trí số 15504/TTĐDBĐ-VPĐD do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 16/5/2023.

- Công văn số 816/CNQ8-LT ngày 03/4/2023 của văn phòng đăng ký đất đai quận 8, TP.HCM ;

- Công văn số 817/QLĐT-QH ngày 29/9/2023 của Phòng quản lý đô thị quận 8, TP.HCM ;

*Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**





- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 17/01/2024 đến ngày 19/02/2024 (Trong giờ hành chính). Liên hệ:

+ Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương, ĐT: 0903648123

+ Chấp hành viên Nguyễn Hạnh Trang, ĐT: 0909444632

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.180.887.727 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ một trăm tám mươi triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn, bảy trăm hai mươi bảy đồng).** Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời gian đặt tiền nộp trước: từ ngày 19/02/2024 và đến 17 giờ 00 ngày 21/02/2024 (trong giờ hành chính).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2024 (Trong giờ hành chính);

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/02/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM, điện thoại: 028.38115845.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P.4, Q.8;
- VKSND Quận 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS quận 8;
- Lưu: VT, HSTHA.



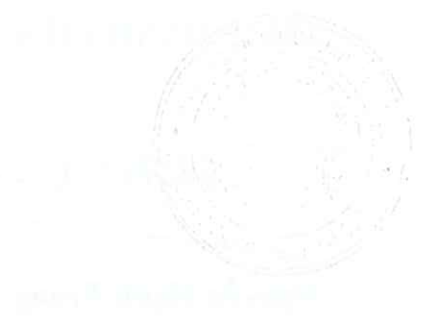
**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hạnh Trang**



10

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



Faint, illegible text located to the right of the circular seal, possibly a signature or a short paragraph.

